



Obec KŘESETICE

v zasedací místnosti Obecního úřadu V Křeseticích

Zápis z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Křesetice konaného dne 14. 5. 2025

Číslo zasedání: 05/2025

Datum zasedání: 14. 5. 2025, 17:30 hod

Čas zahájení: 17:30 hod

Místo zasedání: v zasedací místnosti Obecního úřadu V Křeseticích

Přítomní zastupitelé: 9, Jaroslav Ptáčník, Roman Vlasák, Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havránková, Yveta HorynováDis., Radek Procházka, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová -
zastupitelstvo je usnášeníschopné

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Roman Vlasák, Pavel Rajdl

Zapisovatel zápisu: Yveta HorynováDis.

Navržený program

1. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Projednání možnosti účasti člena zastupitelstva na valné hromadě VHS Vrchlice
4. Schválení podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027445
5. Určení pořadí uchazečů po otevření obálek s nabídkou propachtování zemědělského pozemku č. 446 o výměře 15.170 m² v k.ú. Olšany u Čáslavi
6. Projednání záměru obce Křesetice pronajmout (propachtovat) zemědělské pozemky dle výpisu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Křesetice
7. Schválení výsledků hospodaření ZŠ a MŠ Křesetice za rok 2024
8. Schválení podání výpovědi z Pachtovní smlouvy ZOD Úmonín z důvodu nového výběrového řízení
9. Projednání výsledku výběrového řízení na "Výstavbu chodníku v Křeseticích"
10. Schválení podpisu darovací smlouvy pro Hasičský sportovní klub Kutná Hora, z.s.
11. Schválení výše úplaty pro MŠ a ŠD na školní rok 2025 - 2026
12. Projednání žádosti o koupi části pozemku v k.ú. Chrást parc. č. 39 o výměře 560 m²
13. Projednání záměru obce Křesetice pronajmout (propachtovat) zemědělský pozemek č.39 o výměře 560 m² v k.ú. Chrást u Křesetic - dle vyvěšení
14. Schválení výběrového řízení na dodavatele retenční nádrže v areálu objektu ZŠ a MŠ Křesetice pro akumulaci dešťových vod ze střechy objektu
15. Různé - diskuze

1. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havránková, Yveta HorynováDis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník,

Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

NAVRHOVANÝ BOD BYL SCHVÁLEN

2. Schválení programu

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání i o jeho rozšíření.

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havránková, Yveta HorynováDis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

NAVRHOVANÝ BOD BYL SCHVÁLEN

3. Projednání možnosti účasti člena zastupitelstva na valné hromadě VHS Vrchlice

Návrh usnesení

Žádný ze zastupitelů nevznesl zájem se zúčastnit valné hromady VHS Vrchlice Maleč, a.s.

USNESENÍ UZ/3/5/2025 NEBYLO SCHVÁLENO

4. Schválení podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027445

Smlouva se týká zřízení nového odběrného místa ČEZ na třech pozemcích v obci Bykáň.

Obec má zájem dovést elektřinu i do R-use centra a má již podanou žádost na ČEZ. Starosta obce bude jednat s firmou ČEZ o zařazení odběrného místa do R-use centra současně s tímto projektem.

Návrh usnesení

ZO schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027445

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havránková, Yveta HorynováDis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/4/5/2025 BYLO SCHVÁLENO

5. Určení pořadí uchazečů po otevření obálek s nabídkou propachtování zemědělského pozemku č. 446 o výměře 15.170 m² v k.ú. Olšany u Čáslavi

Otevírání obálek proběhlo dne 16.12.2024

V zákonném termínu obec obdržela 3 nabídky:

1. Tomáš Potměšil, nabídnutá cena 6528,- Kč/ha

2. Ing. Eliška Sixtová, nabídnutá cena 9010,- Kč/ha
3. ZOD Úmonín, nabídnutá cena 7250,- Kč/ha

Obec určuje vítěze dle nejvyšší nabídnuté ceny v pořadí:

1. Ing. Eliška Sixtová
2. ZOD Úmonín
3. Tomáš Potměšil

Návrh usnesení

ZO vyhodnotilo vítěze s nejvyšší nabídkou Ing. Elišku Sixtovou a pověřuje starostu obce k podpisu nové pachtovní smlouvy.

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havránková, Yveta HorynováDis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/5/5/2025 BYLO SCHVÁLENO

6. Projednání záměru obce Křesetice pronajmout (propachtovat) zemědělské pozemky dle výpisu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Křesetice

Jedná se o soubor pozemků ve vlastnictví obce k zemědělskému využití.

Návrh usnesení

ZO souhlasí s vyvěšením záměru obce s propachtováním pozemků.

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havránková, Yveta HorynováDis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/6/5/2025 BYLO SCHVÁLENO

7. Schválení výsledků hospodaření ZŠ a MŠ Křesetice za rok 2024

Návrh usnesení

ZO schválilo výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Křesetice za rok 2024.

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havránková, Yveta HorynováDis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/7/5/2025 BYLO SCHVÁLENO

8. Schválení podání výpovědi z Pachtovní smlouvy ZOD Úmonín z důvodu nového výběrového řízení

Návrh usnesení

ZO schvaluje podání výpovědi na soubor zemědělských pozemků z pachtovní smlouvy.

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havráňková, Yveta Horynová Dis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/8/5/2025 BYLO SCHVÁLENO

9. Projednání výsledku výběrového řízení na "Výstavbu chodníku v Křeseticích"

Výběrové řízení se účastnily 3 firmy:

1. ROKOS STAVBY s.r.o. - nabídnutá cena 5 513 734,61 Kč
2. STAVBY Karpíšek s.r.o. - nabídnutá cena 6 114 483,62 Kč
3. ZEMIX - zemní práce s.r.o. - nabídnutá cena 6 678 906,18 Kč

Vítězným účastníkem výběrového řízení je nabídka s pořadovým číslem 1.

Návrh usnesení

ZO schvaluje vítěze výběrového řízení ROKOS STAVBY s.r.o. IČO 29414431 na akci "Výstavbu chodníku v Křeseticích" s cenou 5 513 734,61 Kč a vyzývá starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havráňková, Yveta Horynová Dis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/9/5/2025 BYLO SCHVÁLENO

10. Schválení podpisu darovací smlouvy pro Hasičský sportovní klub Kutná Hora, z.s.

V rámci dlouhodobé součinnosti s kutnohorskými profesionálními hasiči a výhledem na další kvalitní spolupráci v oblasti požární ochrany, ZO souhlasí s podporou Hasičského sportovního klubu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje finanční příspěvek pro Hasičský sportovní klub Kutná Hora, z.s. ve výši 20 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havráňková, Yveta Horynová Dis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/10/5/2025 BYLO SCHVÁLENO

11. Schválení výše úplaty pro MŠ a ŠD na školní rok 2025 - 2026

Návrh usnesení

ZO schválilo aby úplata pro školní rok 2025-2026 pro školní vzdělávání v mateřské škole činila 500,- Kč/dítě/měsíc a pro zájmové vzdělávání ve školní družině činila 200,- Kč/dítě/měsíc.

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havráňková, Yveta Horynová Dis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/11/5/2025 BYLO SCHVÁLENO

12. Projednání žádosti o koupi části pozemku v k.ú. Chrást parc. č. 39 o výměře 560 m²

Jedná se o obecní pozemek přes které je umožněn přístup k více pozemkům. Předmětném pozemku jsou uloženy veřejné sítě. Přístup je aktuálně volný a nadále se ponechá volný pro všechny pozemky.

Návrh usnesení

USNESENÍ UZ/12/5/2025 NEBYLO SCHVÁLENO

13. Projednání záměru obce Křesetice pronajmout (propachtovat) zemědělský pozemek č.39 o výměře 560 m² v k.ú. Chrást u Křesetic - dle vyvěšení

Návrh usnesení

ZO schválilo propachtovat pozemek panu Livdarovi a pověřilo starostu obce k podpisu pachtovní smlouvy.

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havráňková, Yveta Horynová Dis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/13/5/2025 BYLO SCHVÁLENO

14. Schválení výběrového řízení na dodavatele retenční nádrže v areálu objektu ZŠ a MŠ Křesetice pro akumulaci dešťových vod ze střechy objektu

Do výběrové komise byli zvoleni: Jaroslav Ptáčník, Roman Vlasák a Pavel Rajdl.

Návrh usnesení

ZO schválilo zahájení výběrového řízení na dodavatele retenční nádrže v areálu objektu ZŠ a MŠ Křesetice pro akumulaci dešťových vod ze střechy objektu

PRO: 9 (Ing. Jiří Faltýn, Eliška Havráňková, Yveta Horynová Dis., Radek Procházka, Jaroslav Ptáčník, Pavel Rajdl, Mgr. Iveta Řeháčková, Ing. Kristýna Vančurová, Roman Vlasák)

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ UZ/14/5/2025 BYLO SCHVÁLENO

15. Různé - diskuze

Starosta obce prověřil možnost kamerového systému a seznámil ZO s výsledkem průzkumu - nedoporučuje zřízení kamerového systému.

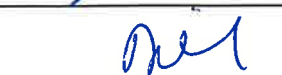
Pí. Kapková sdělila nespokojenost s pohybem dronů nad obytnou zástavbou - narušuje soukromí občanů. Žádá pana starostu o okamžité jednání a zakázání používání dronů v obci. Paní Kapková dále žádá o bližší informace z přechozího jednání o možnosti zřízení vyhlídkového místa u kostela (pod skálou) a upozorňuje na vandalismus, který probíhá u vchodu do kostela a v blízkém okolí. Nesouhlasí se zřízením dalšího místa k dalšímu vandalismu. Žádá obec o lepší údržbu veřejných prostor v okolí kostela a zajištění prevence k údržbě psích exkrementů. Žádá pana starostu o sdělení, která obecní vyhláška toto zajišťuje.

Starosta obce prověří možnost vyhlášky k zákazu pohybu dronů nad obytnou zástavbou.

Stížnost na nepořádek ve společných vnitřních prostorech zdravotního střediska. Starosta obce vyzve nájemníky střediska k pravidelným úklidům dle nájemní smlouvy.

Návrh usnesení

USNESENÍ UZ/15/5/2025 NEBYLO SCHVÁLENO

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Jaroslav Ptáčník	starosta	14. 5. 2025	
Roman Vlasák	místostarosta	14. 5. 2025	
Yveta Horynová Dis.	zapisovatel	14. 5. 2025	
Roman Vlasák	ověřovatel	14. 5. 2025	
Pavel Rajdl	ověřovatel	14. 5. 2025	