



územní plán K ř e s e t i c e

Křesetice - Bykáň - Chrást - Krupá

ing.arch.Jiří Vít - atelier CON.TEC
2011

Záznam o účinnosti	
Územně plánovací dokumentace	<i>Územní plán Křesetice</i>
Vydaná zastupitelstvem	<i>Obce Křesetice</i>
Usnesením č. – č.j.	
dne	
Datum nabytí účinnosti	
Požizovatel	<i>Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Jméno a příjmení	<i>Mgr. Věra Klimentová</i>
funkce	<i>referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Podpis oprávněné úřední osoby požizovatele	
Otisk úředního razítka	

Akce:

ÚZEMNÍ PLÁN KŘESETICE

Požizovatel:

Úřad územního plánování Kutná Hora

Projektant:

**Ing. arch. Jiří Vít
Ateliér CON.TEC**

Datum:

2011

A. OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

- A1. Vymezení zastavěného území
- A2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- A9. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- A10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

- A1 Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území a zastavitelných ploch - 1 : 10000
- A2 Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci s vymezením ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch – 1 : 5000
- A3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření – 1 : 5000
- S1 Schéma koncepce dopravy – 1 : 10000
- S2 Výkres technické infrastruktury – 1 :-:10000

A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje tímto návrhem územního plánu s datem 30. 6. 2009 a odpovídá současné legislativě dle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Je vyznačeno ve výkresech grafické části návrhu územního plánu.

A2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V případě územního plánu Křesetic je akcentována především obytná funkce. Rozvoj obce respektuje současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem všech jejích částí, historicky a svým vznikem samostatných částí, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních.

Hlavním cílem rozvoje je zachování a rozvoj trvalého bydlení. Ochrana a rozvoj hodnot je zaměřen na ochranu hodnotné urbanistické struktury a orientaci obce na zemědělské hospodaření.

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.a Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje území musí zdůraznit princip optimálního využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Nová zástavba je umisťována dovnitř hranic území již zastavěného, nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Je přitom sledován historicky podmíněný charakter původního zastavění.

3.b Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy venkovského bydlení	BV
Plochy občanského vybavení	OV
Plochy občanského vybavení - hřbitov	HR
Plochy občanského vybavení - sport	OS
Plochy dopravní– silniční doprava	DS
Plochy dopravní– železniční doprava	DZ
Plochy výroby, skladování a služeb	VS
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy zeleně krajinné	ZK
Plochy zemědělské – orná půda	OP
Plochy zemědělské –trvalý travní porost	TTP
Plochy zemědělské – zahrady	NZz
Plochy lesní	NL

3.c Vymezení zastavitelných ploch

Navrhované plochy jsou zařazeny do přehledné tabulky s uvedením jejich funkčního využití, s čísly parcel, na kterých se nacházejí, s předpokládaným počtem obytných objektů a dalšími poznámkami k omezením v nich.

Celkem je navrženo 22,96 hektarů zastavitelných ploch. Etapy výstavby nejsou určeny.

PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP KŘESETICE

lokalita	funkční využití lokality		plocha v ha	podmínky, doplňující informace omezení
	stav, č. parc.	návrh		
1	orná půda (395/1)-k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	1,6174	individuální rodinné domy (max.9)
2	orná půda (412/11) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	1,2511	individuální rodinné domy (max.9)
3	orná půda (370,369) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,1936	individuální rodinné domy (max 2)
4	orná půda (371) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,1677	individuální rodinné domy (max 2)
5	zahrada(361) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,1702	individuální rodinné domy (max 2)
8	orná půda (419/1) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	1,0403	individuální rodinné domy (max 6)
12	orná půda (424/4,424/5,424/6,424/7) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,1972	individuální rodinné domy (max 2)
13	orná půda (424/10) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,6188	individuální rodinné domy (max 5)
15	orná půda (424/1) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	1,7410	individuální rodinné domy (max.9)
16	orná půda (429/20) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,1767	individuální rodinné domy (max 2)
17	ov.sad (429/15) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,2406	individuální rodinné domy (max 2)
18	orná půda (429/1,429/18,429/19) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,3378	individuální rodinné domy (max 3)
27	zahrada (476/1,476/2,476/3,476/4, 476/5) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,8652	individuální rodinné domy (max 5)
28	ov.sad (529) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,3169	individuální rodinné domy (max 3)
33	ov.sad (475/1) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,1640	individuální rodinné domy (max2)
34	trvalý travní porost (477) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,7238	individuální rodinné domy (max 5)
35	plocha ostatní (231) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,6900	individuální rodinné domy (max 4)
37	ov.sad (350,319/2) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,4300	individuální rodinné domy (max 3)

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha	podmínky, doplňující informace omezení
	stav, č. parc.	návrh		
38	orná půda (233/2) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	1,5999	individuální rodinné domy - plocha navazuje po celé severní a západní straně na stávající areál výroby, skladování a služeb, nelze tedy vyloučit negativní ovlivnění nově navržených ploch pro bydlení hlukem, případně vibracemi ze stávajících výrobních ploch. (max 6)
39	orná půda (433/1-část) - k.ú. Křesetice	VS.- plochy výroby, skladování a služeb	1,8199	výroba zemědělská
40	zahrada (211) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,1670	individuální rodinné domy (max 2)
42	(573) – k.ú. Křesetice (274) – k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,4720	individuální rodinné domy
43	(419 – část) – k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,2200	individuální rodinné domy
44	ov.sad (272/1) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,1609	individuální rodinné domy (max21)
45	ov.sad(272/4) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	0,1553	individuální rodinné domy (max15)
50	(461-část) - k.ú. Křesetice	VS.-. plochy výroby, skladování a služeb	1,8874	VS- vyr. zemědělská
51	orná půda (320/2-část) - k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	1,0112	individuální rodinné domy (max 6)
55	(71/1-část) – kat..úz. Bykáň	BV– plochy bydlení venkovského	0,7089	individuální rodinné domy (max 5)
61	(290/1-část) - k.ú. Křesetice	OS - plochy sportu	0.1690	dětské hřiště- plocha podmíněně vhodná, přímo navazuje v severní a JZ straně na stávající bydlení, nelze tedy vyloučit negativní ovlivnění chráněných ploch souvisejících s bydlením hlukem z provozu hřiště
62	(38/6) – kat.úz. Krupá	BV– plochy bydlení venkovského	0,1827	individuální rodinné domy (max 1)
63	(290/2,420/3) - k.ú. Křesetice	D –plocha dopravní- místní komunikace	0,0378	přístupová komunikace na dětské hřiště

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha	podmínky, doplňující informace omezení
	stav, č. parc.	návrh		
64	(290/1) - k.ú. Křesetice	PV.- plochy veřejných prostranství	0,1342	okolí sochy
65	(424/9 – část) (424/11 – část) k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	1,3210	individuální rodinné domy
66	(433/1 – část) – k.ú. Křesetice	BV– plochy bydlení venkovského	1,3100	individuální rodinné domy
celkem:			22,96	

Celkem je v obci navrhováno **22,30** hektarů zastavitelných ploch, a to převážně pro funkční využití B – plochy bydlení.

Povinností pro investory (stavebníky) zástavby bude prokázat reálnost dopravního napojení odpovídající komunikací předepsaných parametrů (§ 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.), příp. rozšíření o výhybny u úzkých místních komunikací a obratiště na konci slepé ulice.

3.d Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby nejsou v návrhu označeny žádné plochy.

3.e Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území – V zastavěných územích obce je zeleně dostatek, významná je zeleň návší se zatravněnými plochami a vzrostlými stromy. Zeleň je jak na plochách veřejných prostranství, tak na pozemcích rodinných domů. Zastavěné části sídel esteticky i z hlediska životního prostředí navazují v jistém kontrastu na okolní krajinu. Celkový ráz – jde o krajinu zemědělskou. Na okolních plošinách se rozkládají poměrně velké lány orné půdy, jejich velikost se nevymyká z měřítek kultivované krajiny. Podíl zeleně krajinné je však malý. Tyto části katastru vyžadují určitou pozornost z hlediska nebezpečí větrné i vodní eroze.

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.a Občanská vybavenost

Pro stávající občanskou vybavenost jsou v územním plánu vymezeny plochy **OV**. Podmínky pro jejich využívání jsou uvedeny v kap. A6.a.

S vymezením nových rozvojových ploch pro veřejnou občanskou vybavenost územní plán vzhledem k velikosti a charakteru obce a jeho místních částí nepočítá. Její případné rozšíření bude možné na plochách bydlení (**BV**) v rámci platných regulativů.

4.b Technická infrastruktura

1. Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Vodovod Křesetice je součástí skupinového vodovodu Poličany – Malešov. Je gravitační a rozdělený na tři tlaková pásma. 1.pásma: z VDJ Polánka jsou zásobovány Poličany, Malešic a Krupá. 2. pásmo: Z VDJ Bykáň- 2x25 m³, 350,0 mn.m.- vede řad do Křesetic, 3. pásmo pomocí redukčního ventilu zásobuje níže položené objekty v Křeseticích. Nově napojeny obce Úmovín, Lomec, Lomeček (mimo řešené území) a Chrást.-Nouzové zásobování pitnou vodou v množství max.15l/obyv./den ze zdroje Prameniště Pančava Zbraslavice. Nouzové zásobování užitkovou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika

Rozšíření vodovodní sítě obsáhne všechny nově určené zastavitelné plochy.pro plánovanou zástavbu rodinnými domy. Bilančně lze předpokládat spotřebu pitné vody cca 200m³ /rok na jeden nový RD.

Odvedení a čištění odpadních vod

V Křeseticích je jednotná kanalizace s dešťovým oddělovačem, zde je i centrální ČOV. pro celou obec.Chrást má oddílnou splaškovou kanalizaci, tlakovou, přečerpáním jsou odvedeny do ČOV v Křeseticích. Krupá a Bykáň mají oddílnou splaškovou kanalizaci, odtud gravitací do centrální ČOV.

2. Energetika a spoje

Elektrická energie

Jihovýchodem území Křesetic vede linie VVN 110 kV severovýchodním směrem mimo řešené území. Obce jsou zásobovány vedeními VN 22kV. Na řešeném území existují číslované trafostanice: v Křeseticích: TS 250201, TS 250202, TS 250204, TS 250205, v Krupé: TS 250200, v Bykáni: 250639. TS v Chrástu bez čísla.

Z trafostanic je elektrická energie k individuálním spotřebitelům vedena převážně vrchním vedením. Je zájem, aby vedení bylo uloženo pod zem. Pokrytí postupného nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic. Nárůst roční spotřeby el energie na jeden RD bez el. vytápění je 3 800 kWh .

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je současně zastavěné území obce pokryto dostatečně. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat do nově založených lokalit.

Zásobování plynem

V obci je napojen na VTL plynovod pouze areál zemědělské velkovýroby na severním okraji Křesetic. S plynofikací obce není z ekonomických důvodů počítáno.

Vytápění

Obec není plynofikována, domácnosti jsou vytápěny lokálně, případně v malé míře i elektrickým přitápěním. Je třeba podporovat snahu, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění ekologicky šetrnějšími způsoby, a to i při použití moderních technologií.

Spoje

Územím obce prochází trasa telekomunikačního kabelu.

Koncepce technické infrastruktury je uvedena v grafické části ve výkresu S2.

4.c Dopravní infrastruktura

1. Silniční doprava

Nadřazené a hlavní pozemní komunikace

Řešeným územím prochází silnice II.tř.č.126 od jihu směrem severním do Kutné Hory a silnice II.tř.č. 337 od západu směrem východním do Čáslavi. Tyto v regionu páteřní komunikace doplňují silnice III.tř.č. 33710, 33711, 33713, 33715 a 33722.

Místní pozemní komunikace

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, sloužící převážně místní dopravě na území obce. V obci je poměrně stabilizovaná soustava místních komunikací, v zastavěném území většinou s živičným povrchem, po přechodu do volné krajiny někdy pouze štětovaných. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou připojeny na místní komunikace stávající nebo nově vybudované.

Doprava v klidu

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží běžně jakákoliv z místních komunikací. Příčný profil komunikací někdy zahrnuje odstavný pruh, parkuje se na kraji silnic nebo na s vozovkou souvisejících plochách tam, kde je to možné. Ve středu jednotlivých sídel jsou k dispozici obdobné parkovací možnosti. Jediné formálně vymezené parkování lze zřídit u obecního úřadu, s počtem stání cca 6 -8 os.aut.

Veřejná autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena několika autobusovými linkami. Pro obytnou zástavbu jsou autobusové zastávky v požadované docházkové vzdálenosti.

2. Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava po vsi se odehrává po místních komunikacích a po silnicích třetí třídy, které mají bezchodníkovou úpravu. Pohyb pěších není nijak regulován ani usměrňován, není zřízen žádný vyznačený přechod pro chodce. V krajině je pěší pohyb možný po účelových zemědělských cestách. Územím Křesetic prochází značená trasa pro cyklisty č. CT 0097, která vede z Týniště, ležícího jižně od řešeného území přes Bykán, Krupou a v blízkosti Chrástu opouští správní území Křesetic.

3. Železniční doprava

Na řešeném území se nalézá malý úsek železniční trati č. 235. nejbližší železniční stanice je v Malešově

4.d Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (PV) zahrnují všechny stávající veřejné prostory a pozemní komunikace v zastavěném území obce, z nichž je přístup k jednotlivým pozemkům (s výjimkou ploch dopravních samostatně stanovených pro silnice II.a III. třídy) a drobné plochy veřejné zeleně (obvykle do 0,2 ha).

4.e Nakládání s odpady

Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce. V obci nepůsobí firma, která by produkovala nebezpečný odpad. Zemědělský odpad je kompostován. Na území obce se nenachází žádná černá skládka. Kontejnery na separovaný odpad jsou umístěny ve středu obce. Nebezpečný odpad se sbírá a odváží 2× ročně. Územní plán nevymezuje plochy pro ukládání odpadů.

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.a Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Zájmové území má charakter ploché pahorkatiny resp. skloněné, zvlněné plošiny. Terén stoupá od SV k LZ pozvolnými táhlými svahy terénního stupně na okraji Čáslavské kotliny. Se zarovnaného povrchu pozvolných svahů výrazněji nevystupuje žádný vrchol, pouze ploché vyvýšeniny, nejvýše kóta Na Dubině (378 m) na JZ okraji území u Bykáně. Výraznějším geomorfologickým útvarem je terénní stupeň zhruba SSV expozice, probíhající zhruba ve směru SZ – JV přibližně kolem osy Nová Lhota, Úmonín, Bykáně. Stupeň odděluje nižší severní okraje kotliny, v nadmořských výškách kolem 280 m a vyšší jižní část okraje pahorkatiny ve výškách kolem 360 m. Dalším výrazným geomorfologickým útvarem jsou zaříznutá údolí toků stékajících k úvalu Labe, zejména rokle potoka Křenovky pod Křeseticemi na S území, dále i širší zářez Opatovického pod Týništěm na Z okraji území. Střední část území rozčleňují mělké sníženiny podél Ještěrného potoka a dalších drobných přítoků Křenovky od Krupé a Bykáně, při J okraji území širší sníženina podél Opatovického potoka. nejnižším bodem je niva Křenovky na severním okraji území ve výšce 257 m.

V zájmovém území převládají plochy orné půdy, menší souvislé plochy lesů jsou soustředěny zejména do údolních zářezů kolem Křenovky a Opatovického potoka. V menší míře jsou zastoupeny louky, opět zejména podél vodotečí. Krajinná zeleň je zastoupena v menší míře, je navrženo její doplnění podél cyklistické trasy. Podle vodohospodářské mapy jsou na území Křesetic jako vodní nádrže označeny rybníky Grauerák a Petrovský.

5.b Územní systém ekologické stability

Na správním území Křesetic není umístěn žádný prvek nadregionálního ani regionálního systému ekologické stability. Nadregionální a regionální systém ekologické stability je uveden v územně technickém podkladu (ÚTP) ÚSES ČR – databázi GIS, vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj v r. 1996 a zpracovaném Společností pro životní prostředí, s. r. o., ve spolupráci s ARCDATA, s. r. o.

Řešené území je součástí oblasti, zpracované v Plánu lokálního systému ekologické stability pro obec Křesetice od firmy Ing. Aleš Friedrich v roce 2002. Systém ekologické stability místního významu je vymezen na celé ploše řešeného území, s návazností na území sousedící. Dle něj se na řešeném území nacházejí následující prvky ÚSES:

Podrobný popis prvků ÚSES je uveden v příloze části odůvodnění.

Biocentra:

LBC 1 – Na dolech : funkční lokální biocentrum, fragmenty lužních a hájových porostů, louky, křoviny.

Návrh opatření: zachování a ochrana stavu, prohloubení přirozeného charakteru jeho částí.

LBC 2 – Za kostelem : funkční lokální biocentrum , kulturní louky se skupinami zeleně, zarůstající starou jámu po těžbě kamene.

Návrh opatření: podpořit přirozenou dřevinnou skladbu.

LBC 3 – Grauerák: funkční lokální biocentrum, dva drobné rybníky s přilehlými vlhkými loukami, lužními porosty a křovinnými partiemi..

Návrh opatření: prohloubení přirozeného charakteru rostlinné skladby.

LBC 4 – U pukavky : funkční lokální biocentrum, drobný remízek kolem lokality mělké strže. Druhotné dřevinné porosty a křoviny.

Návrh opatření: podpořit přirozenou druhovou skladbu jeho částí.

LBC 5 – Doleček : funkční lokální biocentrum ,lesní remíz mezi poli.

Návrh opatření: rekonstrukce borového porostu a jeho doplnění o vhodnou dřevinnou skladbu.

LBC 6 – Světlík: funkční lokální biocentrum, niva Opatovického potoka pod Březovým rybníkem.

Návrh opatření: prohloubení přirozeného charakteru společenstev luhů a mokřých luk.

LBC 7 – Týniště: funkční lokální biocentrum, přirozený úsek údolního zářezu Opatovického potoka pod obcí Týniště.

Návrh opatření: prohloubení přirozeného charakteru společenstev listnatých porostů.

Biokoridory:

LBK 8 – Pode Dvorem: navržený lokální biokoridor, k založení pás porostu přirozených druhů dřevin

LBK 9 – U studánek: stávající pás křovin a ruderalní vegetace, doplnit porost přirozených druhů dřevin

LBK 10 - Křenovka: funkční lokální biokoridor, stávající pás křovin, prohloubení přirozeného charakteru lokality

LBK 11 – U křížku: funkční lokální biokoridor, křoviny a zbytky ovocných sadů. Prohloubení přirozeného charakteru společenstva.

LBK 12 – U hájku: navržený lokální biokoridor, vznik pásu přirozené dřevinné zeleně.

LBK 13 – V luzích: nefunkční lokální biokoridor, s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené dřevinné zeleně.

LBK 14 - Bykán: částečně nefunkční lokální biokoridor, s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené dřevinné a luční vegetace..

LBK 15 – U pukavky: částečně nefunkční lokální biokoridor, s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás s mozaikou přirozené luční, křovinobylinné a stromové zeleně.

LBK 16 – Opatovický potok – Prosík: funkční lokální biokoridor. Zachování a prohloubení přirozeného charakteru společenstev luhů a mokřých luk v úzké nivě podél drobné vodoteče.

LBK 17 – Opatovický potok – Světlík: nefunkční lokální biokoridor. Zachování a prohloubení přirozeného charakteru společenstev luhů a mokřých luk v úzké nivě podél drobné vodoteče.

LBK 18 – U Světlíku: navržený lokální biokoridor. Propojit v trase biokoridoru pás přirozené extenzivní druhově pestré louky s rozptýlenou skupinovou a liniovou zelení.

Významný krajinný prvek č.27 – Opatovický potok u Týniště:

Funkční VKP: svahy s listnatými porosty – dubohabřinami. Bylinné patro s přirozenými druhy luhů.

/Podrobně viz „Plán lokálního systému ekologické stability-Ing. Aleš Friedrich 2002/

Vedení biokoridorů a hranice biocenter jsou uvedeny v grafické části ÚP v hlavním výkresu (A2) a v odůvodnění v koordinačním výkresu (B1) a výkresu záborů ZPF (B3).

5.c Prostupnost krajiny

Volná krajina je přístupná po silnicích a polních cestách navazujícími na souvisle osídlené části obce. Cesty jsou někde vymezeny vzrostlou doprovodnou zelení, která v okrajových polohách přechází do drobných lesních porostů a dalších skupin zeleně krajinné.

5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

V řešeném území jsou zvýšené účinky větrné a vodní eroze půd. Realizace lokálního ÚSES a vhodně zvolené způsoby zemědělského obhospodařování budou sloužit k nápravě tohoto negativního stavu.

5.e Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin; nejsou zde ani území sesuvná Na severozápadě řešeného území je vymezeno území poddolované.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.a Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení venkovského

BV

Hlavní využití:

Pozemky rodinných domů.

Přípustné využití:

Pozemky staveb individuální rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky související občanského vybavení (maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení). Pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě. Samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení. Objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná.

Regulativy zastavitelnosti pozemků a objemového řešení staveb.

Zastavitelnost u pozemků do velikosti max. 1000 m² max 32%, u pozemků větších do 28%. Do procenta zastavitelnosti jsou započítávány pouze plochy přímo zastavěné objekty hlavními, garážemi a doplňujícími objekty, kůlnami, přístěnky a pod., nikoliv plochy dlážděné nebo bazény nevyčnívající nad okolní terén. Max. výšková hladina 2 NP a podkroví. Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním venkovském prostředí. Při nových řešeních nesmí dojít k narušení architektonické jednoty s okolní zástavbou., architektura objektů však nemusí popírat dobu svého vzniku v současné době. Přípustné jsou nejen domy izolované, ale i jiné prostorové uspořádání rodinných domů.

Plochy občanského vybavení

OV

Hlavní využití:

Pozemky staveb obslužné sféry.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.

Bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní.

Nepřípustné využití:

Funkce, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou míru.

Prostorové regulativy:

Jde o plochu stabilizovanou..

Plochy občanského vybavení – hřbitovy HR

Hlavní využití:

Území určené pro umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček.

Přípustné využití:

Objekty údržby a vybavenosti související pouze s hlavní funkcí, vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

Objekty a činnost sloužící jinému využití.

Plochy občanského vybavení – sport OS

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb komerčního charakteru - stravování, ubytování, bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

Prostorové regulativy:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy dopravní infrastruktury –doprava silniční DS

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice III. tř. a místní komunikace), parkovací plochy.

Přípustné využití:

Pozemky staveb technické infrastruktury a související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury –doprava železniční DZ

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení železnic.

Přípustné využití:

Pozemky staveb technické infrastruktury a související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy výroby, skladování a služeb VS

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, skladování a servisní služby, pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

Pozemky staveb pro poskytování služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zeleň v rámci areálu. Povinnost zajistit, aby u nejbližších chráněných prostor nemohlo dojít k překročení limitních hodnot hluku, příp. vibrací, dle platné legislativy.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Prostorové regulativy:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství

PV

Hlavní využití:

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy zeleně krajinné

ZK

Hlavní využití:

Pozemky zeleně s převažující krajinně estetickou funkcí, zeleně okolo komunikací a vodotečí, nelesní zeleň.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní (cesty v krajině) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Regulativy:

Při nové výsadbě může jít pouze o biologické druhy v oblasti obvyklé. Je třeba zajistit vyšší stupeň druhové rozmanitosti.

Plochy zemědělské - orná půda

OP

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – orná půda

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Prostorové regulativy staveb:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

Plochy zemědělské - trvalý travní porost

TTP

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost, pastviny

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Prostorové regulativy staveb:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

Plochy zemědělské -zahrady

NZz

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – zahrady.

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a zahradnictví, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Prostorové regulativy staveb:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

Plochy lesní

NL

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní infrastruktury (lesní účelové cesty) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky všech činností, které narušují hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Prostorové regulativy staveb:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

6.b Podmínky prostorového uspořádání

Hmotová a výšková řešení nových staveb, nástaveb nebo změn staveb nesmí být v zřetelném konfliktu s hmotovým a výškovým působením okolních objektů, které určují místní charakter. Výšková úroveň staveb nesmí překročit 2,5 nadzemních podlaží, Při nových řešeních nesmí dojít ani k narušení architektonické jednoty s okolní zástavbou.

Podmínky a omezení zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole A3.c.

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb (dle § 2, odst. 1, písm. l stavebního zákona)

Jako veřejně prospěšné stavby jsou v návrhu územního plánu vymezeny připojovací vodovodní řady pro novou bytovou zástavbu. /Viz výkr. č.3 grafické části návrhu územního plánu./

VPS č.	parcela:	k.ú.
1	183	Krupá
	187/4	Bykáň
	191	Bykáň
2	487/1	Křesetice
3	430/2	Křesetice
	411	Křesetice
4	487/1	Křesetice
	482	Křesetice
5	479	Křesetice
6	233/2	Křesetice
	353	Křesetice
	486/1	Křesetice
	348	Křesetice
7	468/1	Křesetice

8	476/6	Křesetice
	478/4	Křesetice
9	176	Krupá

7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m stavebního zákona)

Jako veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu vymezeny části lokálních biokoridorů.

/Viz výkr. č.3 grafické části návrhu územního plánu./

7.c Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území není vymezeno žádné takové území.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva)

Pro území Křesetic není stanoveno žádné záplavové území. Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Území obce se nenachází v zónách havarijního plánování.

Zajištění účinného hasebnímu zásahu

Je ošetřeno požárním řádem obce – obecně platnou vyhláškou. V Křeseticích je pož. zbrojnice III. třídy, v Krupě a Chrástu V. třídy. HZS profesionální je v Kutné Hoře. Pro zásobování vodou k hašení požárů jsou v obci určeny požární nádrže. Pro hasičskou techniku jsou u požárních nádrží vybudovány zpevněné přístupové plochy. Požární poplach se vyhláší sirénou a obecním rozhlasem.

7.d Plochy pro asanaci

Takto označené plochy se v Křeseticích nevyskytují.

A8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezena.

A9. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Žádné takto označené stavby ani plochy v Křeseticích územní plán neurčuje.

A10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu má 16 stran.

Grafická část návrhu obsahuje následující výkresy a schémata:

A1 Základní členění území	1 : 5000
A2 Hlavní výkres	1 : 5000
A3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000
S1 Schéma koncepce dopravy	1 : 5000
S2 Schéma technické infrastruktury	1 : 5000