

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Územně plánovací dokumentace	<b>Územní plán Křesetice</b>
Vydaná zastupitelstvem	<i>Obce Křesetice</i>
Usnesením č. – č.j.	
dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	<i>Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Jméno a příjmení	<i>Mgr. Věra Klimentová</i>
funkce	<i>referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování</i>
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

## **ÚZEMNÍ PLÁN KŘESETICE**

**Část:**

**ODŮVODNĚNÍ**

**Pořizovatel:**

**Úřad územního plánování Kutná Hora**

**Projektant:**

**Ing. arch. Jiří Vít  
Ateliér CON.TEC**

**Datum:**

**2011**

## **B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- B1.** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- B2.** Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
- B3.** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
- B4.** Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
- B5.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

**Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:**

- B1** Koordinační výkres – 1 : 5000
- B2** Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí – 1 : 50000
- B3** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5000

## **B1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Vymezení území**

**Křesetice** /ZÚJ: 544161/ se nachází ve střední části kutnohorského okresu, cca 5 km jižně od Kutné Hory. Kód obce: 534 161. Obec je v současné době tvořena čtyřmi místními částmi na čtyřech katastrálních územích: Křesetice, Bykáň, Krupá u Křesetic a Chrást u Křesetic. Katastrální rozloha obce je 1087,32 hektaru. Průměrná nadmořská výška je cca 300 m n.m. Podle sčítání v roce 2008 v ní trvale žilo 655 obyvatel.

### **Širší vztahy a vazby**

Křesetice sousedí se správními územími obcí Malešov, Kluky, Úmonín, Černíny a s Kutnou Horou. Křesetice mají silnou vazbu na Kutnou Horu, a to nejen z důvodu administrativní závislosti, ale i přístupu k občanské a komerční vybavenosti, školství, zdravotnictví, pracovním příležitostem a dopravnímu připojení na vzdálenější cíle. Dopravně jsou všechny části obce propojeny silnicemi III. tř. na hlavní silnici č. 126 II. tř., vedoucí ke Kutné Hoře z jihu. Poněkud méně významnou vazbu má obec i na Čáslav, a to silnicí II.tř. č.337.

Podle dokumentu „Politika územního rozvoje ČR“, schváleného usnesením č. 929/2008 Sb. vyplývá pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností MÚ Kutná Hora nutnost respektování kapitoly č.2 republikové priority odstavec 14

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem je pro území obce Křesetice ÚP VÚC Střední Polabí, který byl schválen 18.12.2006.

## **B2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Zadání územního plánu je v návrhu splněno, zpracování konceptu nebylo vyžadováno.

## **B3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Většina rozvojových ploch vychází z požadavků občanů; některé z požadavků obce. Lokality, kde by docházelo ke konfliktu s přírodním charakterem krajiny, nebo kde by byla založena obytná enkláva rozšiřující neúnosně zástavbu mimo stabilizovaný rámec osídlení, byly již při projednání zadání odmítnuty.

V dalších odstavcích jsou ve zhuťnělé podobě zrekapitulována základní fakta z předchozích etap územního plánu, která byla vzata v úvahu při návrhu, tak, jak je předkládán.

### **3.a Charakteristika obce a řešeného území**

Řešené území leží ve střední části okresu Kutná hora v pozvolna zvlněném terénu Kutnohorské plošiny, přičemž terén generelně mírně stoupá směrem k jihu až jihozápadu. Výraznějším útvarem jsou zaříznutá i široce otevřená údolí toků Klejnárky a místy i Opatovického potoka a terénní stupeň na rozhraní nížiny a pahorkatiny. Převažuje zemědělské využití krajiny s rozsáhlými celky orné půdy, lesnatost je malá.

Obec má rezidenčně zemědělský charakter s prvky rekreačního bydlení. Tyto dominantní funkce jsou podporovány i v návrhu. Všechny nově navržené zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení rodinného typu. Znamená to, že některými funkcemi i nadále zůstane obec závislá na vyjíždě, na druhou stranou umožňují regulativy i v rámci ploch pro bydlení určitý rozvoj základní veřejné infrastruktury (občanského vybavení).

### **3.b Historický vývoj a památky v území**

Křesetice a Bykáň byly osídleny již od pravěku, dokládají to archeologické nálezy (odkryté v roce 1862 pocházející z doby neolitu, kultury volutové, tedy z období prvních zemědělců mladší doby kamenné (kolem r. 4 500 př.n.l.). Další nálezy svědčí o osídlení pocházejícím z pozdní doby bronzové – kultury lužické (kolem r. 1400 př. n. l.). Starověké osídlení, potvrzené archeologickými nálezy, je datováno až do let kolem roku 1400 před Kristem. Slovanské osídlování započalo údajně již v 6. století. První písemná zmínka o Křeseticích je z roku 1327. Traduje se, že své jméno má obec od vладыky Křesaly, který zde žil ve středověku. Významnou gotickou památkou je v Křeseticích kostel Sv. Markéty ze 14. století. Jedná se o nejstarší křesetickou stavbu, stojící na výšině nad vsí. Jde o původně gotický kostel z první pol. 14. století, jehož loď byla zbarokizována přestavbou v roce 1644, doplněním o dvě boční kaple. V roce 1706 došlo k doplnění o západní hranolovou trojpatrovou věž s cibulovitou bání a kamenným portálem. V interiéru je významný gotický presbytář ze 14. století, hlavní oltář je zasvěcen sv. Markétě. V kostele jsou čtyři významné obrazy z doby kolem roku 1750, pod dlažbou kostelní lodi jsou hrobky bývalých majitelů křesetického panství, na jižní straně presbytáře je figurální empírový náhrobek patrona kostela Jana Františka Svobody z roku 1828. Barokní zpvědnice je stejně jako varhany z roku 1740.

U kostela byl až do roku 1853 **hřbitov**. Východně od kostela stojí románská kaple (hrobka), ve které jsou pochováni někteří z patronů kostela. Kostel je obehnan zdí s branou. Pískovcové sochy sv. Václava, sv. Barbory a sv. Sebastiana v Křeseticích jsou z doby kolem r. 1720. Dnešní budova Obecního úřadu je umístěna v rekonstruovaném objektu původní **tvrze**, pocházející z roku 1564. V následujících letech byla tvrz centrem správy křesetického panství. Po roce 1620 patřila tvrz jezuitům, kteří jí ve druhé pol. 17. století přebudovali v nevelký **barokní zámek**, jehož podoba je dodržena dodnes. Jedná se o jednopatrovou dvoukřídlou budovu s valbovou střechou. Zámek je od roku 1920 v majetku obce Křesetice.. Křesetická škola je připomínána již ve 14. stol. současná budova byla postavena v roce 1788.

Součástí **křesetického panství** byly také dnešní místní části obce Bykáň, Krupá a Chrást.

Osada **Bykáň** je dokladem středověkého osídlení oblasti. Od roku 1283 byla farní osadou s vlastním kostelem. Barokní jednodlní kostel **Nanebevzetí P. Marie** s polygonálním kněžištěm byl postaven kolem roku 1720 na místě původní gotické stavby ze 14. století. Z původní stavby se nic nedochovalo. Na vnitřní jižní stěně kostela je náhrobek z roku 1742. Na vnější straně presbytáře je mramorový náhrobník z roku 1562. Poblíž stojí zděná hranolová **zvonice**, datovaná do stejné doby s kostelem. V její blízkosti byl i již dávno zrušený hřbitov. V sousedství stojící **fara** je obdélná budova z doby kolem roku 1720. Před farou jsou barokní pískovcové **sochy** sv. Jana Nepomuckého a sv. Prokopa. Tyto sochy byly původně umístěny na mostě v Malešově.

Bykáň byla sídlem duchovní správy již od 13. století; v letech 1283-84 je připomínána jako osada s vlastním knězem, r. 1359 je bykáňský chrám uváděn jako farní. Kým a kdy byl zdejší chrám založen, nelze přesně uvést, jeho vznik a zasvěcení Panně Marii jsou však spojovány s působením cisterciáckého kláštera v Sedlci. Během husitských válek, zvláště po bitvě u nedalekého Malešova, byl kostel zničen. Později zapsaná pověst ve farní knize vypráví, že nový kostel daly vystavět vdovy významných pražských měšťanů a rytířů padlých v bitvě u Malešova /1424/. Asi 1 km od obce stojí socha sv. Jana Nepomuckého.

Jméno Bykáň odvozují někteří od Bitvůň nebo Bijáň, od bitvy, která tu kdysi byla.

Osada **Krupá** získala jméno od „krupiti, maliti, drobiti“, nebo německého Gruppe - skupina domů. Krupá vždy sdílela osudy panství Křesetice, robotu, poplátky a daně, později školu, lékaře a poštu. Kaplička, stojící severně od obce, je zasvěcena sv. Janu Nepomuckému.

Osada **Chrást**, ležící ve výšce 329 m nad m., je poslední místní částí Křesetic. Osada patřivala historicky ke Křesetickému panství.

#### **Dolování stříbra**

Neexistují žádné písemné záznamy, kdy přesně se začalo v okolí Křesetic dolovat stříbro. Předpokládá se, že to bylo již ve 14. století, kdy bylo součástí dolování stříbra v Kutné Hoře, které začalo kolem roku 1260.

V Křeseticích byl stříbrný důl „Ptačí hory“, který byl pokračováním žilného pásma „Rajského“, táhnoucího se od Kutné Hory jihovýchodním směrem. Dolování stříbra v Křeseticích skončilo v roce 1616.

### **Pivovar v Křeseticích.**

V pivovaru založeném jezuitou v roce 1626 se vařilo pivo až do roku 1898. Do roku 1930 v něm působila sladovna. Od té doby sloužil k nejrůznějším účelům – výroba prací sody, pražírna kávy, výroba dřevěného zboží, stáčírna pardubického piva a od roku 1953 objekt sloužil jako sklad umělých hnojiv pro místní JZD. V roce 1972 byl objekt zbourán.

### **3.c Památkově chráněné objekty**

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou pro **Křesetice** zapsány tyto památky:

17855/2-1035	kostel sv. Markéty
1035/1	kostel
1035/2	hrobka
1035/3	márnice
1035/4	ohradní zeď s branou
1035/5	přístupové schodiště
28072/2-1036	socha sv. Barbory / <sup>1</sup>
20255/2-1037	socha sv. Šebestiána / <sup>2</sup>
37970/2-1200	socha sv. Václava / <sup>3</sup>
28033/2-1038	čp.9 venkovská usedlost ( <i>Pozn.</i> )
1038/1	obytné stavení
1038/2	stáje a chlévy
1038/3	stodola
1038/4	předzahrádka s kovovým plotem
1038/5	ohradní kamenná zeď
31784/2-2815	zámek čp. 1
2815/1	zámek – bývalá tvrz
2815/2	ohradní zeď

/1 Barokní pískovcová socha sv. Barbory z roku 1720, umístěná za vsí u hřiště.

/2 Barokní pískovcová socha sv. Šebestiána z první poloviny 18. století, umístěná uprostřed vsi, u čp. 140.

/3 Barokní pískovcová socha sv. Václava z roku 1750, umístěná u silnice do Úmonína

Všechny tyto sochy pocházejí ze sochařské dílny jezuitské koleje.

*Pozn.:Křesetice čp. 9 - obytné stavení, stáje a chlévy, stodola, předzahrádka s plotem, ohradní zeď (uprostřed vsi): Přízemní, podélně orientovaný dům z roku 1789 s barokní fasádou a mansardovou střechou.*

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou pro **Bykáň** zapsány tyto památky

20016/2-1039	kostel Nanebevzetí Panny Marie
1039/1	kostel
1039/2	zvonice
1039/3	ohradní zeď s brankou
1039/4	litinový kříž na kamenném podstavci
1039/5	kamenný podstavec kříže
28579/2-1040	č.p. 8 fara
1040/1	fara s kaplankou
1040/2	socha sv. Jana Nepomuckého
1040/3	socha sv. Prokopa
1040/4	ohradní zeď s vjezdovou branou
24913/2-1041	socha sv. Jana Nepomuckého (J od vsi)
21045/2-1042	čp.1 zemědělský dvůr / <sup>4</sup>
1042/1	obytné stavení
1042/2	špýchar
1042/3	brána
1042/4	ohradní zeď

/4 Bykáň čp. 1 - obytné stavení, špýchar, brána, ohradní zeď (nad kostelem): Pozdně barokní stavba z let 1760-80. Hospodářské budovy jsou převážně z 19. století.

### **3.d Archeologická naleziště:**

Obec se nachází v území s archeologickými nálezy. V lokalitě „Na Bykánku“ se vyskytují archeologická naleziště žárového pohřebiště. V případě zemních prací je nutno postupovat v intencích zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči a jeho novely č. 242/1992 Sb. Součástí každého územního řízení musí být vyjádření ústavu archeologické památkové péče.

### **3.e Urbanistická struktura obce**

Řešené území leží ve střední části okresu Kutná hora v pozvolna zvlněném terénu Kutnohorské plošiny, přičemž terén generelně mírně stoupá směrem k jihu až jihozápadu. Výraznějším útvarem jsou zaříznutá i široce otevřená údolí toků Klejnárky a místy i Opatovického potoka a terénní stupeň na rozhraní nížiny a pahorkatiny. Převažuje zemědělské využití krajiny s rozsáhlými celky orné půdy, lesnatost je malá. Osídlení je především soustředěno do obce Křesetice. Další drobné obce a osady (místní části) mají zemědělský charakter, se zástavbou soustředěnou kolem centrálních prostor, návsi různého rozsahu a kvalit. Obytné ani hospodářské budovy nevybočují z charakteru středočeského typu venkovské architektury. V Křeseticích, a v Bykání, existují dochované příklady hodnotné architektury zemědělských usedlostí. Obce jsou částečně narušeny měřítkově nadměrnými objekty zemědělské velkovýroby, majícími původ v éře socialismu, tyto areály i jednotlivé objekty jsou postupně novými vlastníky kultivovány.

### **3.f Architektura**

Architektura objektů se nevymyká běžnému typu, obvyklému ve Středních Čechách, domy, vzniklé v průběhu dvou i více století, se zásadně svým hmotovým řešením ani typologickými prvky příliš neodlišují. Významným jednotícím prvkem je také po staletí hojně používaný materiál, místní kámen. Mnoho domů má mohutné kvádry na nárožích, které umožňují dataci až do středověku. Někdy však jde o nově použitý materiál ze starých zřícených zrušených staveb. Tato metoda přispívá autenticitě nově vznikající architektury.

Na území obce existuje řada venkovských usedlostí, (z nichž jedna je vyhlášena jako kulturní nemovitá památka), majících charakter původního, domu oblasti. Pro obec nebyl zpracován stavebně-historický průzkum, který by konkrétně posoudil jednotlivé objekty. Přesto lze konstatovat, že architektonicky cenné stavby se nacházejí především v území vymezeném jako urbanisticky hodnotné, a jde o stavby, které spoluvytvářejí charakteristický ráz sídla.

### **3.g Podmínky pro novou výstavbu**

Architektura nové výstavby, a to zejména rodinných domů, se nesmí významněji lišit od hmotového řešení stávajících rodinných bytových objektů a původních statků a chalup. Musí být přibližně zachován převládající sklon střech, poměr kamene, omítky a případně i dřeva na fasádách a v místě obvyklá velikost oken. Návrhy nových objektů však nemusí popírat současnou dobu vzniku, zejména svým hmotovým řešením.

### **3.f Etapizace**

V případě Křesetic jsou nové zastavitelné plochy pro rodinné bydlení (venkovského typu) rozptýleny a navrhovány v reálném rozsahu, který odpovídá očekávanému zájmu o výstavbu v horizontu několika let. Lokality jsou vesměs ve vlastnictví soukromých osob a preferování výstavby (určení etapy 1) na některé z nich by znemožnilo neodůvodnitelným způsobem zahájit výstavbu těm, jejichž lokality, označené jako etapa 2, ač jinak pro výstavbu vhodné, by byly volné až po dokončení etapy první. Jejich možnost stavět by tak mohla být i na dlouhá léta podřízena a podmíněna rozhodnutími jiných a tím narušena jejich základní občanská práva.

### **3.g Plochy s rozdílným způsobem využití**

Všechny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (s výjimkou plochy ochranné a izolační zeleně ZO) specifikované v územním plánu Křesetic odpovídají platné vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území.

### **3.h Obyvatelstvo, domovní a bytový fond**

V této kapitole je vycházeno zejména ze statistických dat posledního cenzu (sčítání lidu, domů a bytů, které bylo provedené v roce 2001). Novější oficiální data v úplném rozsahu nejsou k dispozici, nová



budou v roce 2011. Data ze sčítání lidu, domů a bytů mají rozsáhlou skladbu údajů a nejmenšími jednotkami, za která jsou publikována, jsou základní sídelní jednotky (ZSJ jsou skladebnou součástí sídelního útvaru, jsou určeny pro prostorovou identifikaci a sledování sociálně ekonomických a územně technických jevů vázaných v území).

Jako doplněk je v této kapitole uveden aktualizovaný počet obyvatel v obci k datu 1.1.2008 (655) a komerční aktivity k roku 2007.

### Demografický potenciál

Podle údajů Českého statistického úřadu žilo k 1.7.2001 v obci 601 trvale bydlících obyvatel. Na počtu obyvatel se z 50% podílejí ženy (301 žen a 300 mužů). Od poválečných let počet obyvatel trvale klesal až do počátku 90. let. Data z posledních let vykazují spíše stagnaci, kolísání, některá meziroční srovnání vykazovala dokonce nárůst počtu obyvatel.

Podle dosavadního vývoje počtu obyvatel a podle jejich věkové struktury lze dovodit, že budoucí nárůst počet obyvatel bude záviset na podmínkách života v obci a bude zajišťován spíše přílivem obyvatel stěhováním. Jaká bude míra stěhování se do obce, záleží na atraktivitě pro eventuální nově přistěhované obyvatele, což je závislé na souboru různých faktorů – připravenost podmínek pro novou výstavbu rodinných domů, stavu rozvoje technické infrastruktury, dopravní dostupnosti pracovišť, škol a rozvoji pracovních příležitostí v místě. Obec může být zajímavá pro trvalé bydlení i rekreaci, a to vzhledem k atraktivnímu životnímu prostředí a relativní blízkosti významného centra, Kutné Hory.

### Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu

Obyvatelstvo celkem		601
z toho ženy		300
Muži	svobodní	136
	ženatí	142
	rozvedení	15
	ovdovělí	6
	nezjištěno	2
Ženy	svobodné	99
	vdané	152
	rozvedené	18
	ovdovělé	30
	nezjištěno	1

### Obyvatelstvo podle věku

Obyvatelstvo celkem		601
v tom ve věku	0-4	37
	5-14	75
	15-19	37
	20-29	109
	30-39	76
	40-49	87
	50-59	88
	60-64	22
	65-74	42
	75 + nezj.	28

**Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity**

Obyvatelstvo celkem			601
Ekonomicky aktivní celkem			304
v tom	zaměstnaní		270
	z toho	pracuj. důchodci	9
		ženy na mat. dov.	8
	nezaměstnaní		34
Ekonomicky neaktivní celkem			290
z toho	nepracuj. důchodci		124
	žáci, studenti, učni		102
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou			7

**Ekonomicky aktivní podle odvětví**

Obyvatelstvo celkem		601
Ekonomicky aktivní celkem		304
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	62
	průmysl	83
	stavebnictví	21
	obchod, opravy motor. vozidel	27
	doprava, pošty a telekomunikace	13
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	22
	školství, zdravot., veter. a soc. činn.	10

**Vyjíždějící do zaměstnání a škol**

Vyjíždějící do zaměstnání		243
z toho	v rámci obce	30
	v rámci okresu	170
	v rámci kraje	8
	do jiného kraje	19
vyjíždějící do zam. denně mimo obec		173
Žáci vyjíždějící denně mimo obec		61

**Domovní fond**

Domy úhrnem		247	
z toho domy obydlené		171	
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy	167	
	bytové domy	4	
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	163
		obce, státu	1
		SBD	2
	domy postavené	do 1919	39
		1920-1945	22
		1946-1980	62
1981-2001		41	



**Domy podle počtu podlaží a technického vybavení**

<i>Domy úhrnem</i>		171
<i>z toho podle podlaží</i>	1-2	169
	3-4	0
	5+	0
<i>počet domů vybavených</i>	<i>přípojkou na kanalizační síť</i>	110
	<i>vodovodem</i>	161
	<i>plynem</i>	5
	<i>ústředním topením</i>	115

**Bytový fond**

<i>Byty úhrnem</i>		269	
<i>v tom</i>	<i>byty obydlené</i>		193
	<i>z toho</i>	<i>v rodin. domech</i>	179
		<i>v bytov. domech</i>	14
	<i>byty neobydlené v obydl. domech</i>		0
	<i>byty neobydlené v neobydl.domech</i>		76
	<i>z toho podle důvodu</i>	<i>obydl. přechodně</i>	9
		<i>slouží k rekreaci</i>	54

**Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu**

<i>Obydlené byty úhrnem</i>		193
<i>z toho podle právního důvodu užívání</i>	<i>ve vlastním domě</i>	150
	<i>v osobním vlastnictví</i>	1
	<i>nájemní</i>	10
	<i>člena bytového družstva</i>	6
<i>z úhrnu podle počtu obytných místností</i>	<i>1 místnost</i>	19
	<i>2 místnosti</i>	45
	<i>3 místnosti</i>	48
	<i>4 místnosti</i>	37
	<i>5+ místností</i>	41

**Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení**

<i>Obydlené byty úhrnem</i>		193
<i>byty podle vybavení</i>	<i>plyn v bytě</i>	0
	<i>vodovod v bytě</i>	182
	<i>vlastní splachov.záchod</i>	175
	<i>vlastní koupelna, sprchový kout</i>	172
	<i>ústřední topení</i>	129
	<i>etážové topení</i>	3
<i>průměrný počet</i>	<i>osob na byt</i>	3,11
	<i>osob na obytnou místnost 8+m<sup>2</sup></i>	0,96
	<i>obytné plochy na byt</i>	66,14
	<i>obytné plochy na osobu</i>	20,91
	<i>obytných místn. na byt</i>	3,29

### **3.i Občanská vybavenost a komerční aktivity**

#### **Vybavenost**

##### **Kultura**

V Křeseticích se hrálo divadlo pod vedením jezuitů již v roce 1675. Pravidelněji začal vystupovat ochotnický spolek v roce 1867 v hostincích. V 90. letech 19. století byla založena hospodářsko-čtenářská beseda „Havlíček“, která pak vytvořila samostatný divadelní soubor. V roce 1919 byl založen další divadelní spolek „Divadelní odbor TJ Sokol“. Oba soubory působily vedle sebe, roku 1935 došlo k jejich sloučení. Za 2. svět. války bylo v hostinci „U Nevolů“ vybudováno stálé jeviště. Od roku 1950 se divadlo hrálo v sokolovně. Pravidelná divadelní činnost skončila prakticky v roce 1960. K dalším divadelním představením docházelo již jen ojediněle.

**Hřbitov** – fungující v Křeseticích

**Pošta** byla založena v roce 1904. Dnes sídlí v domě čp. 148, bývalé budově „Kampeličky“, kde mimo ní jsou i dva obecní nájemné byty.

**Sbor dobrovolných hasičů** v Křeseticích - založen v roce 1888, dnes tři samostatné sbory.

**Občanské sdružení STÁJ ROZÁRKA** bylo založeno dne 3.7.2006. Hlavním posláním této neziskové organizace je provozování hiporehabilitace. Sdružení svým vznikem navázalo na dlouholetou činnost a zkušenosti skupiny dobrovolníků v tomto oboru. Hiporehabilitaci provozuje sdružení ve svém sídle v obci Bykán.

**Myslivecká jednota Křesetice** – 15. listopadu 1951 byla v obci Křesetice ustavena Lidová myslivecká společnost „Lověna“ s pronajatou honitbou na katastru obcí Křesetice, Bykán Krupá a Chrást. V roce 1976 byli myslivci začleněni do Mysliveckého sdružení „Roháč“ v Malešově, kam byla i honitba úředně začleněna. Po přijetí nového mysliveckého zákona po roce 1990 byla honitba opět osamostatněna a nyní jí má pronajatou a hospodaří v ní myslivecká jednota Křesetice (zal. 1992).

**Mateřská škola** – 1 třída

**Základní škola** - nižší stupeň (1 - 4. ročník) – 2 třídy

##### **Zdravotní středisko**

Zdravotní obvod v Křeseticích byl zřízen v roce 1927, zrušen a převeden do Červených Janovic v roce 1950. Lékařská ordinace byla zachována a v roce 1969 občané v rámci Akce Z si vybudovali nové zdravotní středisko.

##### **Sport**

Hřiště

Sokolovna s tanečním sálem pro cca 350 osob

Fotbalový oddíl

##### **Veřejná prostranství**

Veřejnými prostranstvími jsou ve smyslu zákona o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejnými prostranstvími jsou některé bývalé návsi, často doplněná o skupiny kvalitní veřejné zeleně.

##### **Výroba**

V obci se nalézají areály zemědělské a smíšené výroby, dnes soukromý subjekt ZOD Úmonín. V menším měřítku v obci hospodaří soukromí zemědělci a podnikají OSVČ.

##### **Rekreace**

Některé části správního území Křesetic jsou typickými rezidenčními sídly s částečnou funkcí zemědělskou, jinde je rezidenční charakter doplněn zvýrazněnou rekreační funkcí. Toto rozdělení využívání však v posledních letech ztrácí na významu a oba způsoby, t.j. i bydlení trvalé, vlivem nového životního stylu a dostupnosti individuální automobilové dopravy splývají.

### **3.j Technická vybavenost**

#### **Vodovody, zásobování pitnou a užitkovou vodou**

Vodovod Křesetice je součástí skupinového vodovodu Poličany – Malešov. Je gravitační a rozdělený na tři tlaková pásma. 1.pásma: z VDJ Polánka jsou zásobovány Poličany, Malešic a Krupá. 2. pásmo: Z VDJ Bykán- 2x25 m3, 350,0 mn.m.- vede řad do Křesetic, 3. pásmo pomocí redukčního ventilu zásobuje níže položené objekty v Křeseticích. Nově napojeny obce Úmovín, Lomec, Lomeček (mimo řešené území) a Chrást.-Nouzové zásobování pitnou vodou v množství max.15l/obyv./den ze zdroje Prameniště Pančava Zbraslavice. Nouzové zásobování užitkovou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika

Rozšíření vodovodní sítě obsáhne všechny nově určené zastavitelné plochy pro plánovanou zástavbu rodinnými domy. Bilančně lze předpokládat spotřebu pitné vody cca 200m<sup>3</sup> /rok na jeden nový RD.

#### **Odvedení a čištění odpadních vod**

V Křeseticích je jednotná kanalizace s dešťovým oddělovačem, zde je i centrální ČOV. pro celou obec. Chrást má oddílnou splaškovou kanalizaci, tlakovou, přečerpáním jsou odvedeny do ČOV v Křeseticích. Krupá a Bykán mají oddílnou splaškovou kanalizaci, odtud gravitací do centrální ČOV.

#### **Elektrická energie**

Jihovýchodem území Křesetic vede linie VVN 110 kV severovýchodním směrem mimo řešené území. Obce jsou zásobovány vedeními VN 22kV. Na řešeném území existují číslované trafostanice: v Křeseticích: TS 250201, TS 250202, TS 250204, TS 250205, v Krupé: TS 250200, v Bykání: 250639. TS v Chrástu bez čísla.

Z trafostanic je elektrická energie k individuálním spotřebitelům vedena převážně vrchním vedením. Je zájem, aby vedení bylo uloženo pod zem. Pokrytí postupného nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic. Nárůst roční spotřeby el energie na jeden RD bez el. vytápění je 3 800 kWh .

#### **Veřejné osvětlení**

Veřejným osvětlením je současně zastavěné území obce pokryto dostatečně. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat.

#### **Plyn**

V obci je napojen na VTL plynovod pouze areál zemědělské velkovýroby na severním okraji Křesetic. S plynofikací obce není z ekonomických důvodů počítáno.

#### **Vytápění**

Obec není plynofikována, domácnosti si ponechávají z ekonomických důvodů především možnost vytápění lokálního. Je třeba zajistit, aby max. počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby.

#### **Spoje**

Územím obce prochází trasa telekomunikačního kabelu.

### **3.k Dopravní infrastruktura**

#### **Nadřazené a hlavní pozemní komunikace**

Řešeným územím prochází silnice II.tř.č.126 od jihu směrem severním do Kutné Hory a silnice II.tř.č. 337 od západu směrem východním do Čáslavi. Tyto v regionu páteřní komunikace doplňují silnice III.tř.č. 33710, 33711, 33713, 33715 a 33722.

### **Místní pozemní komunikace**

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, sloužící převážně místní dopravě na území obce. V obci je poměrně stabilizovaná soustava místních komunikací, v zastavěném území většinou s živičným povrchem, po přechodu do volné krajiny někdy pouze štětovaných. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou připojeny na místní komunikace stávající nebo nově vybudované.

### **Doprava v klidu**

Dlouhodobé odstavování motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží běžně jakákoliv z místních komunikací. Příčný profil komunikací někdy zahrnuje odstavňový pruh, parkuje se na kraji silnic nebo na s vozovkou souvisejících plochách tam, kde je to možné. Ve středu jednotlivých sídel jsou k dispozici obdobné parkovací možnosti. Jediné formálně vymezené parkování lze zřídit u obecního úřadu, s počtem stání cca 6 -8 os.aut.

### **Veřejná autobusová doprava**

Obec je dopravně dobře obsloužena autobusovými linkami.. Pro obytnou zástavbu jsou autobusové zastávky umístěny v požadovaných docházkových vzdálenostech.

### **2. Pěší a cyklistická doprava**

Pěší doprava po vsi se odehrává po místních komunikacích a po silnicích třetí třídy, které mají bezchodníkovou úpravu. Pohyb pěších není nijak regulován ani usměrňován, není zřízen žádný vyznačený přechod pro chodce. V krajině je pěší pohyb možný po účelových zemědělských cestách. Územím Křesetic prochází značená trasa pro cyklisty č. CT 0097, která vede z Týniště, ležícího jižně od řešeného území přes Bykán, Krupou a v blízkosti Chrástu opouští správní území Křesetic.

### **3. Železniční doprava**

Na řešeném území se nalézá malý úsek železniční trati č. 235. nejbližší železniční stanice je v Malešově

#### **3.1 Životní prostředí**

V obci se nevyskytuje, s výjimkou relativně silné průjezdní dopravy, žádný významný faktor trvalého narušování životního prostředí, V obci není evidován žádný zdroj znečištění – REZZO. Podle dostupných podkladů Českého hydrometeorologického ústavu (Znečištění ovzduší na území ČR v r. 1998) nejsou v okrese překračovány povolené roční koncentrace v žádné ze sledovaných škodlivin. Z hlediska zabezpečení ochrany ovzduší je třeba respektovat zákon č. 86/2002 Sb. Při využití území pro průmyslové a zemědělské účely je dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. dána povinnost plnit imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

#### **3.m Ochrana přírody**

Křesetice nejsou součástí žádné chráněné oblasti. Na řešeném území je registrován VKP č. 27 – Opatovický potok u Týniště. Památná lípa, kat. území Krupá, reg.č. 4668. Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky, které se vyskytují na území obce, lesy, vodní toky a rybníky. Souvislé lesní masivy se na území obce téměř nenacházejí. Vodními toky jsou nevýznamné potoky Ještěrný a Petrovský. Podle základní vodohospodářské mapy ČR nejde o vodohospodářsky významné toky

#### **3.n Přírodní podmínky**

##### **Terénní podmínky**

Zájmové území je podle geomorfologického členění součástí provincie České vysočiny, Českomoravské podprovincie, oblasti Českomoravské vrchoviny a celku Hornosázavské pahorkatiny. V rámci geomorfologického celku leží území v podcelku Kutnohorské plošiny a jejího okrsku Golčovojevíkovské pahorkatiny.

Zájmové území má charakter ploché pahorkatiny resp. skloněné, zvlněné plošiny. Terén stoupá od SV k LZ pozvolnými táhlými zvlněnými svahy terénního stupně na okraji Čáslavské kotliny. Se zarovnaného povrchu pozvolných svahů výrazněji nevystupuje žádný vrchol, pouze ploché vyvýšeniny, nejvýše kóta Na Dubině (378 m) na JZ okraji území u Bykáně. Výraznějším

geomorfologickým útvarem je terénní stupeň zhruba SSV expozice, probíhající zhruba ve směru SZ – JV přibližně kolem osy Nová Lhota, Úmonín, Bykáně. Stupeň odděluje nižší severní okraje kotliny, v nadmořských výškách kolem 280 m a vyšší jižní část okraje pahorkatiny ve výškách kolem 360 m. Dalším výrazným geomorfologickým útvarem jsou zaříznutá údolí toků stékajících k úvalu Labe, zejména rokle potoka Křenovky pod Křeseticemi na S území, dále i širší zářez Opatovického pod Týništěm na Z okraji území. Střední část území rozčleňují mělké sníženiny podél Ještěrného potoka a dalších drobných přítoků Křenovky od Krupé a Bykáně, při J okraji území širší sníženina podél Opatovického potoka. nejnižším bodem je niva Křenovky na S okraji území ve výšce 257 m.

V zájmovém území převládají plochy orné půdy, menší souvislé plochy lesů jsou soustředěny zejména do údolních zářezů kolem Křenovky a Opatovického potoka. V menší míře jsou zastoupeny louky, opět zejména podél vodotečí.

### Klimatologie

Řešené území spadá do klimatické oblasti mírně teplé, podoblasti mírně vlhké, klimatický okrsek B3 – mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou. V celkově mírně teplém klimatu je patrný rozdíl mezi teplejší severní a chladnější jižní částí území, charakteristický je rovněž inverzní charakter lokalit zaříznutých údolí. Pro charakteristiku klimatických podmínek je použito srážkoměrných údajů Podnebí ČSR pro stanici Roztěž a klimatologických údajů z Atlasu podnebí ČSR z dlouhodobých průměrů v letech 1901 – 1950.

**Tabulka průměrných měsíčních srážek  $H$  (mm) a teplot  $t$  ( $^{\circ}C$ )**

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
H	37	34	39	54	66	73	79	74	5+	54	42	41
t	-2.1	-0.7	3.6	8.1	13.7	16.5	18.1	17.2	14.1	8.6	3.9	-0.2

### Další klimatické charakteristiky (Atlas, Roztěž, Čáslav):

období s průměrnou denní teplotou $>0^{\circ}C$	289 dnů
období s průměrnou denní teplotou $>5^{\circ}C$	220 dnů
období s průměrnou denní teplotou $>10^{\circ}C$	159 dnů
počet letních dnů ( $t_{max} > 25^{\circ}C$ )	45
počet ledových dnů ( $t_{max} > 0^{\circ}C$ )	31
počet mrazových dnů ( $t_{min} < 0^{\circ}C$ )	104
počet dnů se srážkami nad 0.1 mm (Roztěž)	146
počet dnů se srážkami nad 1 mm (Roztěž)	107
počet dnů se srážkami nad 10 mm (Roztěž)	164
průměrná maximální sněhová pokrývka	20 cm
průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou	38
období s výskytem mrazů	9.X. – 2.V.

### Geologie, hydrogeologie

Geologická skladba převážně části území je relativně málo pestrá. Skalní podloží v celém zájmovém území tvoří horniny kutnohorského krystalinika, spadajících do období mladšího proterozoika (algonkia). Větší část území spočívá na masivu dvojslídnych svorů, Z od Křesetic zasahuje okrsek ortorul (kouřimské ruly). další horniny starého podloží se objevují jen okrajově – ojediněle jsou zastoupeny drobnými okrsky amfibolity (JV od Křesetic, S od Bykáně). Z mladších předkvartérních hornin do území okrajově zasahují křídové sedimenty (cenomanské pískovce až slepence na SV a Z hranici území) a neogenní štěrkopísky (SV okraj území).

Staré geologické podloží překrývají na významné části ploch kvartérní sedimenty. Překryvy tvoří v plošinách pleistocénní až holocénní svahoviny, pleistocénní spraše a sprašové hlíny, často jako smíšené (deluvioeolické) sedimenty. V nivách podél potoků jsou zastoupeny holocénní nivní sedimenty.



### ***Horniny utvářející v současnosti povrch zájmového území a podléjící se na vzniku půd jsou následující:***

**Svory** představují v zájmovém území nejvíce zastoupenou horninu starého geologického podloží, jejichž okrsek zasahuje téměř celé území. Jejich nepřekryté zvětralinové vrstvy však tvoří povrch území pouze místy, více ve svazích ve střední části území, jinde spíše ostrůvkovitě ve vyvýšených polohách plošiny a dále v zářezech podél potoků.

**Ortoruly** (kouřimské ruly) jsou vyvřeliny kutnohorského krystalinika starohorního stáří. Vznikly překrystalováním žulového magmatu a mají vzhled silně zvrásněných žul.

Jejich okrsek zasahuje do území kolem Březové. Jejich zvětralinové vrstvy vystupují k povrchu jen ojediněle na vyvýšených místech nebo kolem zářezů, převážně jsou překryty kvarténními hlínami.

**Amfibolity** jsou metamorfované horniny období prekambri. Textura je břidličnatá, struktura středozrnná. V minulosti byly často těženy na stavební kámen.

**Nivní uloženiny** holocénního stáří jsou v zájmovém území zpravidla nevápnité materiály šedo-zelené barvy, zrnitostně středně těžké, poněkud chudší živinami. Překrývají různě mocnými vrstvami starší hrubší sedimenty nivních ploch.

**Spraše** jsou čtvrtohorní větrem naváté sedimenty s převahou prachové frakce světle hnědé až žlutošedé barvy. Spraš je hodnotný mateční substrát, v zájmovém území je v humidnějších podmínkách vyplavován do spodiny, kde se vysráží do koncentrací, tzv. cicvárů.

**Svahoviny** jsou pleistocenní až holocenní sedimenty překrývající v části zájmového území skalní podloží v rozsáhlých plochách mírných svahů. Mají charakter písčito-kamenitých hlín a sutí, v severní části s příměsí sprašových hlín.

### **Pedologie**

Vývoj půd v zájmovém území probíhal v závislosti na vlastnostech půdotvorného substrátu, hydrologických poměrech, reliéfu terénu a klimatických podmínkách.

***V zájmovém území se vyskytují typy půd následujících charakteristik:***

**Černozemě** jsou půdy rovin a mírných táhlých svahů, vytvořené na substrátu spraší, droptovité struktury. Vznikly černozemním procesem, při němž dochází k velké produkci organických látek a jejich intenzivní humifikaci.

**Illimerizované půdy** (luvizemě) vznikají vlivem půdotvorného procesu illimerizace zejm. na substrátu svahovin. Půdy tohoto typu, resp. jejich přechody k následujícím dvěma typům tvoří rozsáhlejší okrsky v mírných svazích a plošinách celého území.

**Hnědozemě** (hnědozemě) jsou půdy vytvořené procesem illimerizace při současné intenzivní akumulaci organických látek a kultivaci. Půdy tohoto typu, resp. jejich oglejené subtypy a přechody k illimerizovaným a oglejeným půdám, jsou rozšířeným typem půd v plošinách a mírných svazích v celém zájmovém území.

**Oglejené půdy** (pseudogleje) jsou půdním typem s dominancí půdotvorného procesu oglejení. Objevují se v menších okrscích v jižní polovině území v polohách plošin s mírných svahů s méně propustnými horninami.

**Hnědé půdy** (kambizemě) vznikly v procesu sialitického zvětrávání. Jsou zastoupeny v různě velkých okrscích, zejména v relativně svažitéjších nebo vyvýšených partiích plošin a svazích zářezů celého území na substrátu zvětralinových svorů a rul, ojediněle na amfibolitech. Často zastoupených subtypem jsou jejich oglejené formy.

**Gleje** vznikly v zájmovém území v úzkých pásech podél vodotečí na substrátu nivních uloženin za vlivu trvale zvýšené hladiny spodní vody.

**Nivní půdy glejové** (fluvizemě glejové) vznikly na substrátu nevápnitých nivních uloženin. Půdy jsou slabě kyselé reakce s vysokým obsahem humusu (kolem 3 %). Jsou zastoupeny zejména v širší nivě Opatovického potoka.

### **Fytocenologie a fytogeografie**

Podle regionálního fytogeografického členění náleží zájmové území do oblasti Mezofytika, obvodu České mezofytikum, okrsek 65 – Kutnohorská pahorkatina. Zmíněný krsek náleží ke Sdruženým územním jednotkám mezofytika Sázavsko-chrudimský okruh. Jihovýchodní část území se dotýká oblasti Termofytika, obvodu Českého termofytika, okrsek 11b – Poděbradské Polabí, náležející ke

Sdruženým územním jednotkám termofytika – polabí. Dle Dostála náleží území do obvodu hercynské a subatlantské květeny Čech a Moravy (Hercynicum), okrsek 53 – Hornosázavská pahorkatina.

Flóra zájmového území se v minulosti vyvíjela v podmínkách mírně teplého a mírně vlhkého klimatu na rozhraní chladnější pahorkatiny a teplých nížinných oblastí. V podmínkách historicky dlouhodobě osídlené a exploatované krajiny převážily antropogenní vlivy a větší část území zaujímá orná půda, méně již kulturní, převážně smrkové lesy, příp. intenzivní louky a z větší části nepřilíš hodnotné biotopy vodních nádrží. Přesto se zachovalo i několik přirozených biotopů, zejména v návaznosti na nivy potoků a svahy jejich zářezů. Přírodní klimaxovou vegetací by v zájmovém území zřejmě byla mozaika společenstev převládajících dubohabřin na živnějších substrátech a acidofilních doubrav, sledujících kyselá, zejména oglejená stanoviště plošin a dále luhů v nivách podél vodotečí.

Tento stav je zrušen dlouhodobým využitím krajiny a s přeměnou původních lesů již v historicky vzdálených obdobích na zemědělskou půdu. Jen v malé míře zachované druhotné kulturní lesní porosty nejčastěji s převahou smrku se nejčastěji v zájmovém území objevují jen v několika celcích, převážně soustředěných v jihovýchodní části.

Bylinné patro stávajících kulturních lesních porostů tvoří převážně degradovaná druhově chudá, azonální společenstva. V návaznosti na svahové partie zařízených údolí a okraje niv se ojediněle objevují přirozená společenstva dubohabřin. Významnými více rozšířenými přirozenými biotopy jsou luhy podél vodotečí.

Pouze ve fragmentech jsou zastoupena přirozená společenstva luk. Společenstva křovin jsou ojediněle zastoupena na plochách bývalých zarůstajících luk a sadů. Degradované formy osidlují místy prvky neudržované liniové zeleně mezi a cest. Litorální porosty ojedinělých rybníků nejsou příliš bohatě vyvinuty, významnější jsou nerozsáhlé kolonie přirozených porostů rákosin. Frekventované jsou běžné druhy rumištních a plevelových společenstev. Celkově lze spektrum rostlinných druhů hodnotit jako značně ochuzené.

#### **Radonové riziko**

Předpokládané radonové riziko je nízké.

#### **Poddolovaná území**

Na severozápadě řešeného území je vymezeno území poddolované.

### **3.0 Přehled ochranných pásem a jiných územních omezení podle zvláštních předpisů**

Na území katastru Křesetic jsou následující stávající ochranná pásma, chráněná území a jiná územní omezení.

V ochranných a bezpečnostních pásmech je umístění staveb, případně povolení některých činností a užívání omezeno zvláštními předpisy. Přesné podmínky využití ochranného a bezpečnostního pásma stanovuje příslušný orgán státní správy před územním, případně stavebním řízením. V návrhu územního plánu (v kapitole 3.c části A) jsou u navrhovaných lokalit vyjmenována všechna omezení, která se dotčené lokality týkají.

**Ochranná a bezpečnostní pásma energetických rozvodů a zařízení** (dle ust. § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění)

	<i>ochranné pásmo</i>
elektrické vedení VN (1–35 kV, elektrické vedení 110 – 400 kV	7m od vodiče
elektrická stanice (stožárová, z VN 1–52 kV na NN)	7m

**Silniční ochranná pásma** (podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění)

	<i>ochranné pásmo</i>
silnice II. a III. třídy	<b>15 m</b> od osy vozovky



### Ochranná pásma hygienické ochrany

	ochranné pásmo
veřejný zdroj pitné vody	čtverec 10 × 10 m

### Ochranná pásma dalších liniových vedení technické infrastruktury

	ochranné pásmo
vodovodní do průměru 500 mm včetně	1,5 m
podzemní dálkový optický kabel	1,5 m

### Další ochranná pásma:

manipulační pruh podél vodních toků – 8 m

### Jiná územní omezení podle zvláštních předpisů a jiných

Jiná územní omezení vyplývají jednak ze zvláštních předpisů, podle nichž výslovně postupují orgány státní správy, jednak z pravomocí některých orgánů stanovovat a požadovat některá omezení. V území obce je to povinnost souhlasu orgánu státní správy lesů při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 metrů od hranice lesa podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a dále povinnost souhlasu při dotčení pozemků v území vymezeném Ministerstvem obrany podle § 175 stavebního zákona.

### Ochranné pásmo hřbitova.

Ochranné pásmo určuje zákon o pohřebnictví (č. 256/2001 Sb.) na 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

### Záplavová území

Záplavové území vodního toku nebylo stanoveno.

*Graficky jsou všechny limity a omezení (pokud to připouští měřítko výkresu) v území vyjádřeny v koordinačním výkresu B1.*

## **B4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Ve schváleném zadání územního plánu obce Křesetice nebylo zpracování samostatného vyhodnocení vlivů na životní prostředí požadováno. Vyhodnocení vlivů řešení na udržitelný rozvoj území je provedeno s ohledem na rozbor a vyhodnocení ÚAP ORP Kutná Hora a ve smyslu dokumentu Politika územního rozvoje České republiky, schváleného v roce 2008 vládou ČR (PÚR). Při zpracování územního plánu Křesetic byly vzaty projektantem v úvahu a respektovány ty části a kapitoly PÚR, které zejména lze pro pozitivní a trvale udržitelný rozvoj řešeného území uplatnit. Jde především o kapitolu PÚR č.2. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ (dále též „republikové priority“).

**Republikové priority** podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

### **V případě ÚP Křesetic jde zejména o uplatnění následujících priorit:**

(14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

(20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany chráněných území, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Návrh územního plánu Křesetic splňuje v předchozích odstavcích uvedené požadavky. Zejména jde o ty části textu, které jsou graficky zvýrazněny. Týká se to konkrétně návrhu urbanistické koncepce, uvedených regulativ pro novou výstavbu a využívání ploch stabilizovaných, návrhu doplnění řešeného území krajinnou a ochrannou zelení a realizací prvků ÚSES.*

### **B5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu bylo provedeno dle § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. a přílohy č. 3 uvedené vyhlášky. Zábory v jednotlivých navržených plochách jsou podrobně uvedeny v následující tabulce. Celkový zábor zemědělského půdního fondu navržený územním plánem Křesetic je 22,96 hektarů, z toho v zastavěném území 4,78 ha, mimo něj 18,18 ha. Veškerý tento zábor je pro zastavitelné plochy. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěná území obce, pro jejich dopravní obsluhu jsou využity stávající místní komunikace, případně upravené pro nový provoz. Na meliorovaných pozemcích se žádné rozvojové plochy nenacházejí – meliorační zařízení nebudou dotčena. Část zastavitelných ploch je na půdách třídy I, jedná se však většinou o doplňkové enklávy v sousedství ploch již zastavěných, kde efektivita využívání pro zemědělskou výrobu je velice problematická.

#### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Lesní půdní fond je na katastrálním území Křesetic zastoupen zcela zanedbatelným poměrem. K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa v návrhu územního plánu nedochází. Není navrženo ani nové zalesnění. Všechny lesy na řešeném území obce spadají do kategorie hospodářských lesů.

**TABULKA ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

**ÚP KŘESETICE**

<i>Lokalita: správní území obce Křesetice</i>			<i>pozemek</i>				
<i>funkční využití</i>	<i>označení</i>	<i>plocha lokality /v ha/</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ/třída ochrany</i>	<i>zábor (v hektarech)</i>		
					<i>v SZÚ</i>	<i>mimo SZÚ</i>	<i>celkem</i>
BV – plochy bydlení	<b>1</b>	1,6174	OP	5.14.00/I		1,6174	1,6174
BV – plochy bydlení	<b>2</b>	0,343	OP	5.14.00/I		0,343	0,343
		1,2168	OP	3.02.00/1		1,2168	1,2168
BV – plochy bydlení	<b>3</b>	0,348	OP	5.14.00/I		0,348	0,348
		0,1589	OP	5.14.00/I		0,1589	0,1589
BV – plochy bydlení	<b>4</b>	0,1677	OP	5.14.00/I		0,1677	0,1677
BV – plochy bydlení	<b>5</b>	0,1702	OP	5.14.00/I		0,1702	0,1702
BV – plochy bydlení	<b>8</b>	1.0403	OP	5.14.00/I		1.0403	1.0403
BV – plochy bydlení	<b>12</b>	0,0194	OP	3.10.00/I	0,0194		0,0194
		0,1603	OP	3.10.00/I	0,1603		0,1603
		0,0151	OP	3.10.00/I	0,0151		0,0151
		0,0024	OP	3.10.00/I	0,0024		0,0024
BV – plochy bydlení	<b>13</b>	0,6118	OP	3.10.00/I		0,6118	0,6118
BV – plochy bydlení	<b>15</b>	1,7410	OP	3.10.00/I		1,7410	1,7410
BV – plochy bydlení	<b>16</b>	0,1767	OP	3.14.00/II		0,1767	0,1767
BV – plochy bydlení	<b>17</b>	0,0031	OS	3.14.00/II		0,0031	0,0031
		0,2375	OS	3.10.00/I		0,2375	0,2375
BV – plochy bydlení	<b>18</b>	0,1166	OP	3.14.00/II		0,1166	0,1166
		0,1122	OP	3.14.00/II		0,1122	0,1122
		0,0084	OP	3.14.00/II		0,0084	0,0084
		0,1005	OP	3.14.00/II		0,1005	0,1005

<i>Lokalita: správní území obce Křesetice</i>			<i>pozemek</i>				
<i>funkční využití</i>	<i>označení</i>	<i>plocha lokality /v ha/</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ/třída ochrany</i>	<i>záběr (v hektarech)</i>		
					<i>v SZÚ</i>	<i>mimo SZÚ</i>	<i>celkem</i>
BV – plochy bydlení	27	0,0761	Z	5.42.10/II		0,0761	0,0761
		0,0692	Z	5.42.10/II		0,0692	0,0692
		0,0049	Z	5.42.00/I		0,0049	0,0049
		0,0563	Z	5.42.10/II		0,0563	0,0563
		0,0333	Z	5.42.00/I		0,0333	0,0333
		0,0637	Z	5.42.10/II		0,0637	0,0637
		0,0996	Z	5.42.00/I		0,0996	0,0996
		0,1767	Z	5.42.10/II		0,1767	0,1767
		0,2810	Z	5.42.00/I		0,2810	0,2810
BV – plochy bydlení	28	0,3169	OS	5.42.00/I	0,3169		0,3169
BV – plochy bydlení	33	0,0227	OS	5.42.10/II	0,0227		0,0227
		0,1413	OS	5.42.00/I	0,1413		0,1413
BV – plochy bydlení	34	0,7239	TTP	5.42.10/II	0,7239		0,7239
BV – plochy bydlení	35	0,6296	TTP	5.68.11/V	0,6296		0,6296
		0,0320	TTP	3.68.11/V	0,0320		0,0320
BV – plochy bydlení	37	0,0671	OS	3.68.11/V	0,0671		0,0671
		0,2988	OS	3.02.00/I	0,2988		0,2988
		0,0601	OS	5.42.00/I	0,0601		0,0601
		0,0038	OS	3.10.00/I	0,0038		0,0038
BV – plochy bydlení	38	0,6214	OP	3.68.11/V	0,6214		0,6214
		0,1328	OP	3.02.00/I	0,1328		0,1328
		0,0209	OP	3.68.11/V	0,0209		0,0209
		0,8248	OP	3.68.11/V	0,8248		0,8248

<i>Lokalita: správní území obce Křesetice</i>			<i>pozemek</i>				
<i>funkční využití</i>	<i>označení</i>	<i>plocha lokality /v ha/</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ/třída ochrany</i>	<i>zábor (v hektarech)</i>		
					<i>v SZÚ</i>	<i>mimo SZÚ</i>	<i>celkem</i>
VS.-plochy výroby, skladování a služeb	<b>39</b>	0,7233	OP	3.42.00/III		0,7233	0,7233
		1,0967	OP	3.14.00/II		1,0967	1,0967
BV – plochy bydlení	<b>40</b>	0,0113	Z	5.68.11/V	0,0113		0,0113
		0,1558	Z	5.42.10/II	0,1558		0,1558
BV – plochy bydlení	<b>42</b>	0,1755	OP	5.14.00/I		0,1755	0,1755
		0,3548	OP	5.14.00/I		0,3548	0,3548
BV – plochy bydlení	<b>43</b>	0,2200	OP	5.14.00/I		0,2200	0,2200
BV – plochy bydlení	<b>44</b>	0,1574	OS	5.14.00/I	0,1574		0,1574
		0,0036	OS	3.68.11/V	0,0036		0,0036
BV – plochy bydlení	<b>45</b>	0,1554	OS	5.14.00/I	0,1554		0,1554
VS.- plochy výroby, skladování a služeb	<b>50</b>	1,4215	OP	3.42.00/III		1,4215	1,4215
		0,4659	OP	3.04.01/IV		0,4659	0,4659
BV – plochy bydlení.-.	<b>51</b>	1,0112	OP	3,14.00/II		1,0112	1,0112
BV – plochy bydlení	<b>55</b>	0,7089	OP	5.42.00/I		0,7089	0,7089
OS.-. plochy obč. vybavení - sport	<b>61</b>	0,1690	OP	5.14.00/I	0,1690		0,1690
BV – plochy bydlení	<b>62</b>	0,1827	OP	5.42.10/II	0,1827		0,1827
DK.-.	<b>63</b>	0,0378	OP	5.14.00/I	0,0378		0,0378
PV.-. plochy veřejných prostranství	<b>64</b>	0,1343	OP	5.14.00/I	0,1343		0,1343
BV – plochy bydlení	<b>65</b>	1,0253	OP	3,10.00/I		1,0253	1,0253
		0,2903	OP	3,10.00/I		0,2903	0,2903
BV – plochy bydlení	<b>66</b>	0,3490	OP	3,10.00/I		0,3490	0,3490
		0,9920	OP	3,14.00/II		0,9920	0,9920
<b>celkem:</b>		<b>22,96</b>			<b>4,78</b>	<b>18,18</b>	<b>22,96</b>

*Legenda: OP = orná půda, OS = ovocný sad, Z = zahrada, TTP = trvalý travní porost*

